



МСЭД

**КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное казенное учреждение  
Московской области  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ»  
(ГКУ «РЦТ»)**

Главе городского округа Рошаль  
Московской области

А.В. Артюхину

143441, Московская область, Красногорский район,  
п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК «Гринвуд», стр.17  
тел./факс (499) 653-77-55, [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru), e-mail: info@rctmo.ru

Уважаемый Алексей Владимирович!

В соответствии с Вашим обращением от 06.11.2015 № 129Исх-2425 в рамках Соглашения о взаимодействии в сфере организации и проведения конкурентных процедур по реализации имущественных прав между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Рошаль Московской области от 22.06.2015 № 65-2206/2015 на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано Извещение о проведении аукциона № АЗ-РШ/15-188 на право заключения договора аренды земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на который не разграничена, с категорией: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Рошаль, квартал застройки ул. Советская – ул. МОГЭС, ул. Свердлова – ул. Лесная, участок № 12 (1 лот) (№ извещения 101115/6987935/01).

Дата публикации: **10.11.2015.**

Дата начала приема заявок: **11.11.2015.**

Дата окончания приема заявок: **21.12.2015.**

Дата аукциона: **23.12.2015.**

Приложение: Извещение о проведении аукциона № АЗ-РШ/15-188 на 40 л.  
в 1 экз.

**Директор**

**М.Ф. Светик**

Исп. Н.П. Осмоловская  
(499) 653 77 55, доб.224



## ГОРОДСКОЙ ОКРУГ РОШАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация городского округа Рошаль  
Московской области

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-РШ/15-188

на право заключения договора аренды земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на который не разграничена, с категорией: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г. Рошаль, квартал застройки ул. Советская – ул. МОГЭС, ул. Свердлова – ул. Лесная, участок № 12  
(1 лот)

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	<b>101115/6987935/01</b>
Дата начала приема заявок:	<b>11.11.2015</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>21.12.2015</b>
Дата аукциона:	<b>23.12.2015</b>



г. Красногорск  
2015 год

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия.....	3
2. Правовое регулирование .....	4
3. Сведения об аукционе.....	4
4. Место, сроки приема/подачи Заявок, время окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона .....	5
5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона .....	6
6. Требования к Участникам .....	6
7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок .....	7
8. Условия допуска к участию в аукционе .....	8
9. Порядок внесения и возврата задатка .....	8
10. Аукционная комиссия.....	9
11. Порядок проведения аукциона .....	10
12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона .....	11
13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся.....	11
Приложение 1 .....	13
Приложение 2 .....	16
Приложение 3 .....	19
Приложение 4 .....	21
Приложение 5 .....	22
Приложение 6 .....	27
Приложение 7 .....	28
Приложение 8 .....	30
Приложение 9 .....	31
Приложение 10 .....	37
Приложение 11 .....	39
Приложение 12 .....	40

## 1. Основные понятия

**Объект (лот) аукциона** – земельный участок, образованный из земель, государственная собственность на который не разграничена, с категорией: земли населенных пунктов, расположенный в городском округе Рошаль Московской области.

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

**Цена предмета аукциона** – размер ежегодной арендной платы за Объект (лот) аукциона.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены предмета аукциона.

**Извещение о проведении аукциона** - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, об организаторе аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора аренды, иных существенных условиях, включая проект договора аренды и другие документы.

**Арендодатель** – орган местного самоуправления городского округа Рошаль Московской области, принимающий решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, об отказе от проведения аукциона (в том числе в части возмещения реального ущерба участникам аукциона), об условиях аукциона (в том числе, по начальной цене предмета аукциона, условиям и сроке договора аренды), за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за соответствие Объекта (лота) аукциона требованиям законодательства, за недостатки Объекта (лота) аукциона, обнаруженные на любой стадии проведения аукциона, а также обнаруженные после заключения договора аренды.

Арендодатель отвечает за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения, а также за его исполнение, в том числе за передачу Объекта (лота) аукциона в установленном договором порядке.

**Организатор аукциона** – орган, уполномоченный на обеспечение организации и проведения аукциона. Организатор аукциона утверждает согласованное с Арендодателем Извещение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона отвечает за соответствие процедуры аукциона требованиям законодательства, за соответствие документов, составляемых для проведения аукциона и в ходе его проведения и соблюдение сроков их размещения.

**Заявитель** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или гражданин (физическое лицо), претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

**Заявка на участие в аукционе** (далее – **Заявка**) – комплект документов, представленный Заявителем в срок и по форме, которые установлены Извещением о проведении аукциона. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению аукциона, формируемая Организатором аукциона.

**Аукционист** – ведущий аукциона, выбираемый Аукционной комиссией путем открытого голосования членов Аукционной комиссии большинством голосов.

**Протокол рассмотрения заявок** – протокол, содержащий сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

**Участник аукциона** (далее - **Участник**) – Заявитель, признанный участником аукциона с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

**Единственный участник аукциона** (далее – **Единственный участник**) – Заявитель, подавший единственную Заявку на участие в аукционе, в случае, если Заявитель и указанная Заявка соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, а также Заявитель, единственно признанный Участником при недопуске других Заявителей.

**Участник, единственно принявший участие в аукционе** - Участник, явившийся на проведение аукциона при неявке других Участников.

**Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона** – Участник, номер карточки которого был назван Аукционистом предпоследним.

**Победитель аукциона** – Участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за Объект (лот) аукциона.

**Протокол о результатах аукциона** – протокол, содержащий сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, предмете аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка, об Участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении о цене предмета аукциона, наименовании и место нахождения (для юридического лица), фамилии, имени и (при наличии) отчестве, место жительства (для гражданина/физического лица) победителя аукциона и иного Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или Участника, единственно принявшего участие в аукционе.

## 2. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (Протокол от 07.05.2015 № 17);
- постановления Администрации городского округа Рошаль Московской области от 29.10.2015 № 677 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городском округе Рошаль Московской области, ул. Советская – ул. МОГЭС, ул. Свердлова – ул. Лесная, участок № 12, для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 3. Сведения об аукционе

### 3.1. Арендодатель: **Администрация городского округа Рошаль Московской области.**

Адрес местонахождения: 140730, Московская область, г. Рошаль, ул. Косякова, дом 9.

Сайт: [www.roshaladm.ru](http://www.roshaladm.ru).

Адрес электронной почты: [priemnaya@roshaladm.ru](mailto:priemnaya@roshaladm.ru).

тел.: +7 (496)455-19-60, +7 (496)455-16-69, +7 (496)455-11-11.

### 3.2. Организатор аукциона: **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Почтовый адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru).

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru).

Тел.: +7 (498) 602-05-67.

Тел./факс: +7 (498) 602-05-69.

**Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 12).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru).

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru).

Тел.: +7 (499) 653-77-55.

Реквизиты: ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001

р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100,

БИК 044583001, Министерство финансов Московской области, Банк получателя: Отделение 1 Москва.

### 3.3. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

#### Лот № 1

#### Характеристики:

**Местоположение (адрес):** Московская область, г. Рошаль, квартал застройки ул. Советская – ул. МОГЭС, ул. Свердлова – ул. Лесная, участок № 12.

**Площадь, кв. м:** 1 500.

**Кадастровый номер:** 50:25:0120114:10 (кадастровый паспорт земельного участка от 03.03.2015 № МО-15/ЗВ-353976 - Приложение 2).

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничениях (обременениях):** отсутствуют (постановление Администрации городского округа Рошаль Московской области от 29.10.2015 № 677 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городском округе Рошаль Московской области, ул. Советская – ул. МОГЭС, ул. Свердлова – ул. Лесная, участок № 12, для индивидуального жилищного строительства» - Приложение 1; уведомление об отсутствии в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 18.03.2015 № 50/025/002/2015-1566 – Приложение 2).

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:** письмо отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Рошаль Московской области от 24.02.2015 № 23 – Приложение 4.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

1. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (письмо ОАО «Прогресс» от 25.03.2015 № 280 - Приложение 5).

2. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения (письмо филиала «Ногинскмежрайгаз» ГУП «Мособлгаз» от 02.03.2015 № 1020 - Приложение 5).

3. Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения (письмо АО «МОСОБЛЭНЕРГО» от 20.02.2015 № 1622 - Приложение 5).

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Начальная цена предмета аукциона:** **27 000,00 руб.** (Двадцать семь тысяч руб.00 коп.) НДС не облагается.

**Шаг аукциона:** **810,00 руб.** (Восемьсот десять руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **5 400,00 руб.** (Пять тысяч четыреста руб.00 коп.) НДС не облагается.

**Срок аренды:** **10 (Десять) лет** (постановление Администрации городского округа Рошаль Московской области от 29.10.2015 № 677 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городском округе Рошаль Московской области, ул. Советская – ул. МОГЭС, ул. Свердлова – ул. Лесная, участок № 12, для индивидуального жилищного строительства» - Приложение 1).

### 4. Место, сроки приема/подачи Заявок, время окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

#### 4.1. Место приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 12).

#### 4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **11.11.2015 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>**.

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;  
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 21.12.2015 в 18 час. 00 мин.**

**4.4. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **23.12.2015 в 13 час. 00 мин.**

**4.5. Дата и время регистрации Участников: 23.12.2015 с 13 час. 30 мин. по 14 час. 00 мин.**

**4.6. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов».

**4.7. Дата и время проведения аукциона: 23.12.2015 в 14 час. 00 мин.**

## **5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона**

**5.1.** Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

**5.2.** Извещение о проведении аукциона публикуется **Арендодателем** в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка:

– на официальном сайте Администрации городского округа Рошаль Московской области [www.roshaladm.ru](http://www.roshaladm.ru);

– в газете городского округа Рошаль Московской области: «Рошальский вестник».

**5.3.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

– на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru);

– на сайте [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru).

**5.4.** Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с **Арендодателем** в период **заявочной кампании**.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 6) по электронной почте [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

– тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**

– Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона гражданина (физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);

– наименование юридического лица;

– адрес электронной почты, контактный телефон;

– дата аукциона;

– № лота;

– местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

## **6. Требования к Участникам**

К Участникам предъявляются следующие требования:

– непроведение ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

– отсутствие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

– отсутствие Участника в реестре недобросовестных Участников.

## 7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок

### 7.1. Порядок приема/подачи Заявок на участие в аукционе

#### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Земельного участка аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**7.1.1.** Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**7.1.2.** Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресу, указанному в п.4.1. и в сроки, указанные в п.п.4.2., 4.3. Извещения о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями пункта 7.1. Извещения о проведении аукциона.

**7.1.3.** Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки представителем Заявителя, предъявляется доверенность (Приложение 8), оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 7) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

**7.1.4.** Заявки принимаются нарочным по месту и в сроки приема/подачи Заявок, указанные в разделе 4 Извещения о проведении аукциона. Заявки, подаваемые иными способами, Аукционной комиссией не рассматриваются.

**7.1.5.** Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

**7.1.6.** При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**7.1.7.** Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

**7.1.8.** Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.).

**7.1.9.** Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

**7.1.10.** Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона.

**7.1.11.** Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2) должна быть заполнена по всем пунктам.

**7.1.12. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:**

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)), с указанием количества листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- поданы в запечатанном конверте, при этом на таком конверте указывается Заявителем: наименование и дата аукциона, его номер, номер лота аукциона. Заявитель вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование (наименование), место нахождения (для юридического лица), или свою фамилию, имя и (при наличии) отчество, место проживания (для граждан (физических лиц)).

**7.1.13.** Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для граждан (физических лиц)) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии)).

**7.1.14.** При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.



7.1.15. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

## 7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки.

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

7.2.1. Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.

7.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).

7.2.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

7.2.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

### ВНИМАНИЕ!

**Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).**

7.3. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

7.4. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7., 7.1.8.

## 8. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в п.9.4 настоящего Извещения о проведении аукциона;

– подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

– наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

## 9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 10).

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

### Получатель платежа:

Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 –  
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),  
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,  
р/с 40302810600004000001, БИК 044583001,  
Банк получателя: Отделение 1 Москва.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_ по Соглашению о задатке от «\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_ (при наличии реквизитов Соглашения), НДС не облагается».

**В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».**

**9.5.** Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.9.4. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

**9.6.** Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

**9.7.** Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

**9.8.** Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения Заявок.

**9.9.** Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

**9.10.** Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном п. 9.9 Извещения.

**9.11.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

**9.12.** В случае отказа Победителя аукциона/Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

**9.13.** В случае отказа Арендодателя от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Организатором аукциона Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**9.14.** В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **10. Аукционная комиссия**

**10.1.** Аукционная комиссия сформирована Организатором аукциона в составе согласно Приложению 11.

**10.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

**10.3.** На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется **Протоколом рассмотрения Заявок**, который подписывается Аукционной комиссией не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

**10.4.** Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятых Аукционной комиссией в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения Заявок.

**10.5.** Аукционная комиссия обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

**10.6.** Результаты аукциона оформляются **Протоколом о результатах аукциона**, который подписывается Аукционной комиссией, а также Победителем аукциона/Участником единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**10.7.** Аукционная комиссия выбирает Аукциониста.

**10.8.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании

присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## 11. Порядок проведения аукциона

### ВНИМАНИЕ!

**В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.**

**11.1.** На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- **граждане (физические лица)**, действующие от своего имени;
- **представители граждан (физических лиц)**, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;
- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
- **представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

**11.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере, указанном в пункте 3.3. Извещения о проведении аукциона.

**11.3.** При проведении аукциона Аукционная комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

**11.4. Аукцион проводится в следующем порядке:**

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица уведомившие Аукционную комиссию;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек;
- если после трехкратного объявления последнего подтвержденного размера цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер цены предмета аукциона.

**11.5. Победителем аукциона** признается Участник, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

**11.6.** Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

**11.7.** Участники, нарушившие порядок (п.11.6.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

**11.8.** В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать

вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

**11.9.** Результаты аукциона оформляются **Протоколом о результатах аукциона**.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/Участником единственно принявшим участие в аукционе договора аренды земельного участка.

**11.10.** Протокол о результатах аукциона Аукционная комиссия передает Победителю аукциона/Участнику единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

**11.11.** С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

## **12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона**

**12.1.** Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**12.2.** Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

**12.3.** Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**12.4.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**12.5.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, **Арендодатель совместно с Организатором торгов** вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**12.6.** В случае объявления о проведении нового аукциона **Арендодатель совместно с Организатором аукциона** вправе изменить условия аукциона.

**12.7.** В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**12.8.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Арендодателю комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

## **13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся**

**13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

**13.1.1.** На участие в аукционе была подана одна Заявка;

**13.1.2.** Только один Заявитель признан Участником;

**13.1.3.** В аукционе принимал участие только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

**13.1.4.** На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

**13.1.5.** На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

**13.1.6.** Ни один из Участников не явился на аукцион;

**13.1.7.** После трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую

цену предмета аукциона.

**13.2.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**13.3.** Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Арендодателем.

**13.4.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Арендодателю указанные договоры, Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**13.5.** В случае, если Единственный участник/Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**13.6.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. Извещения о проведении аукциона, Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**13.7.** В случае объявления о проведении нового аукциона Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.10.2015 № 677  
г. Рoshаль

О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в городском округе Рoshаль Московской области, ул. Советская – ул. МОГЭС, ул. Свердлова – ул. Лесная, участок №12, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Рoshаль Московской области, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка - протокол Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 07.05.2015 №17

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения аренды земельного участка, площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) кв.м., категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» с кадастровым номером 50:25:0120114:10, расположенного по адресу: городской округ Рoshаль Московской области, ул. Советская – ул. МОГЭС, ул. Свердлова – ул. Лесная, участок №12, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка. Земельный участок находится в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена.

000682

Ограничения (обременения) в пользовании земельным участком отсутствуют.

Форма подачи предложений о цене открытая.

2. Определить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 20.09.2015г. № Р-1190/15, составленным ООО «Иола» в размере 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета торгов – 5400,00 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Сумма задатка перечисляется на счёт организатора торгов.

2.3. Определить следующие существенные условия договора аренды земельного участка:

земельный участок предоставляется в аренду сроком на 10 (десять) лет;

арендная плата начисляется в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

3. В соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Рошаль от 22.06.2015г. №65-2206/2015, определить организатором торгов на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. ГКУ «Региональный центр торгов»:

4.1. Подготовить и провести торги по передаче в аренду земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Определить место, дату и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются – заявки), место, дату и время определения участников торгов, место и срок проведения итогов торгов.

4.3. Установить «шаг аукциона» в размере 3% от начального размера арендной платы.

4.4. Организовать подготовку и публикацию извещения о проведении торгов (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах торгов на официальном сайте, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4.5. Принять заявки и документы от претендентов, организовать регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечить сохранность представленных заявок документов и предложений.

4.6. Организовать осмотр земельного участка на местности.

4.7. Проверить правильность оформления документов, представленных претендентами.

4.8. Принять решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

4.9. Определить победителя торгов и оформить протокол о результатах торгов.

5. Администрации городского округа Рошаль заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Администрации городского округа Рошаль обеспечить официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Рошальский вестник», размещение на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области в сети Интернет в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль А.С. Глухову.

Глава городского округа



А.В. Артюхин



Кадастровый паспорт Объекта (Лота № 1)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КПД

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"03" марта 2015 г. № МО-15/ЗВ-353976

1	2	3	4
Кадастровый номер:	Лист №	Всего листов:	
50:25:0120114:10	2	3	2
4	Номер кадастрового квартала: 50:25:0120114		
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.11.2014		
6	Предыдущие номера: _____		
7	_____		
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____		
9	Адрес (описание местоположения): Московская область, г. Рошаль, квартал застройки ул. Советская - ул. МОГЭС, ул. Свердлова - ул. Лесная, участок №12		
10	Категория земель: Земли населенных пунктов		
11	Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства		
12	Площадь: 1500 +/- 10 кв. м		
13	Кадастровая стоимость: _____		
14	Сведения о правах: _____		
15	Особые отметки: _____		
16	Сведения о природных объектах: _____		
17	Дополнительные сведения: _____		
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____		
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____		
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____		
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____		
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.		
19	Дата истечения временного характера сведений - 13.11.2019.		
19	Сведения о кадастровых инженерах: Кулаева Мария Михайловна, 50-11-748, ООО "Инженер-Центр", 28.10.2014 г.		

Начальник Шатурского отдела  
(полное наименование должности)

О. В. Аргалаш  
(инициалы, фамилия)

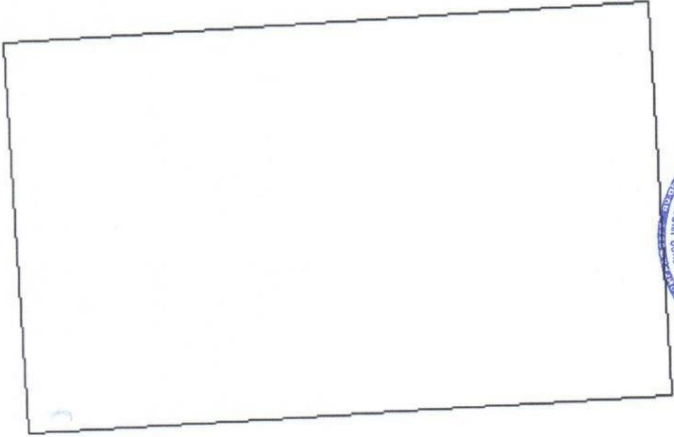


КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"03" марта 2015 г. № МО-15/ЗВ-353976

1	Кадастровый номер:	50:25:0120114:10
4	План (чертеж, схема) земельного участка	

2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
			

5 Масштаб 1:500  
Условные знаки: —



Начальник Шагурского отдела  
(полное наименование должности)

О. В. Аргалаш  
(инициалы, фамилия)



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13  
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Городской округ Рошаль Московской области  
Московская область, г. Рошаль, ул.  
Октябрьской Революции, д. 62, кв. 11, к. 4

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 18.03.2015

№ 50/025/002/2015-1566

На основании запроса от 17.03.2015 г., поступившего на рассмотрение 17.03.2015 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 50:25:0120114:10, адрес: Московская область, г. Рошаль, ул. МОГЭС, д.12
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Московской области, правопреемником которого является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с января 1997 года для объектов недвижимости, а для земельных участков с февраля 1998 года.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность, уполномоченного должностного лица органа, службы (подпись, М.П.) осуществляющего государственную регистрацию прав)

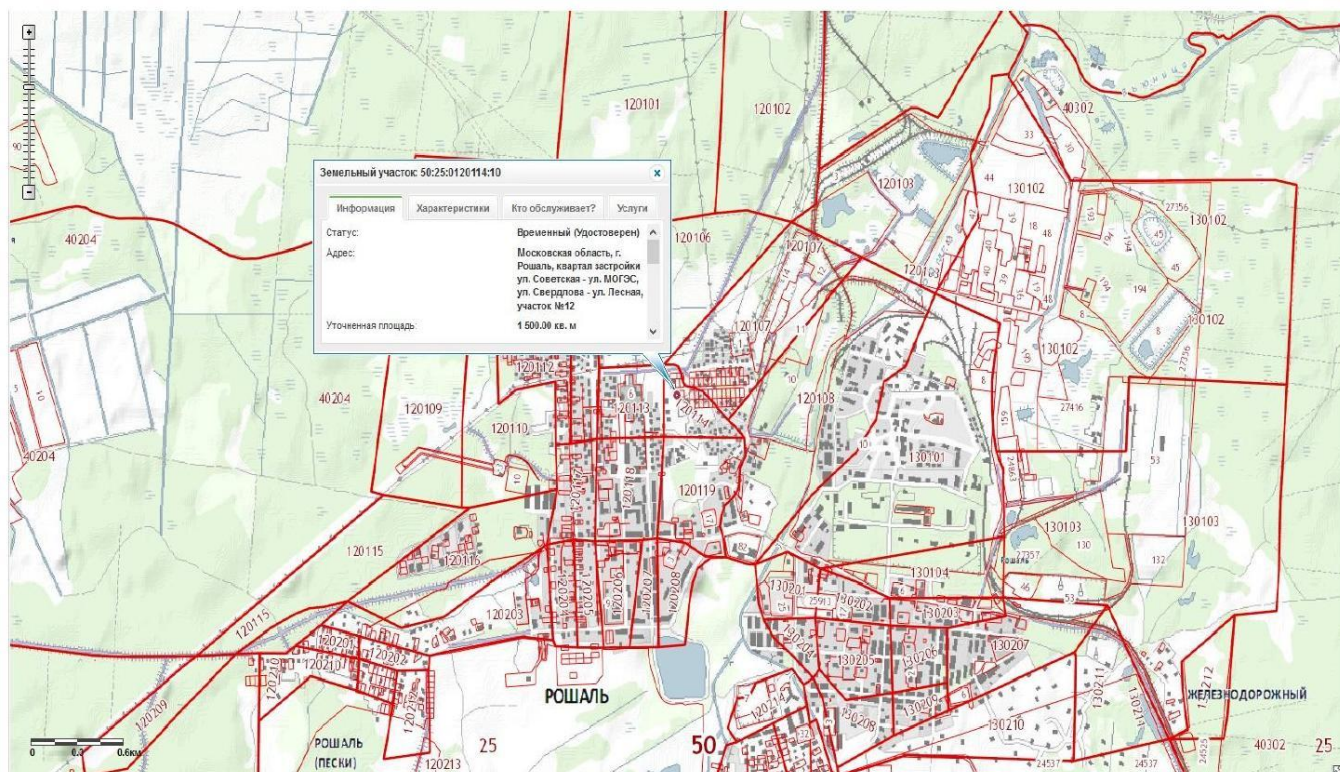
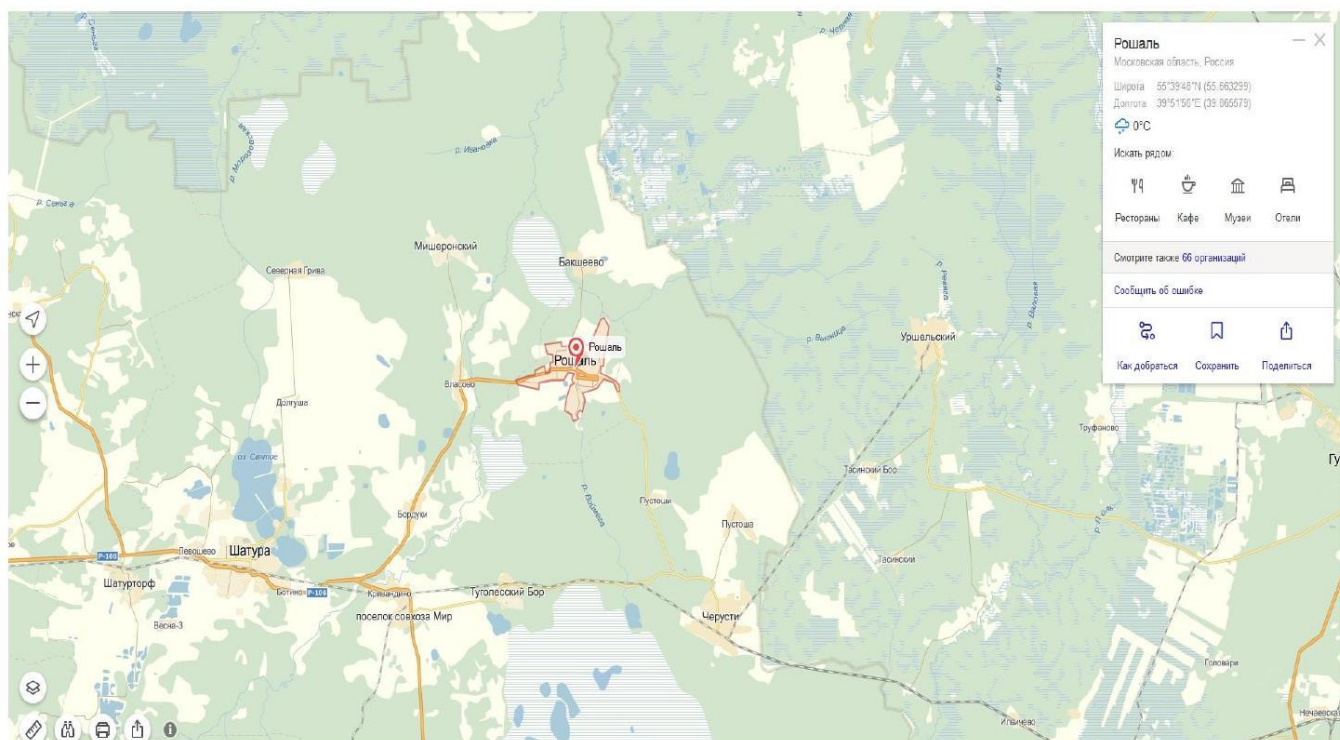
Капелька А. А.

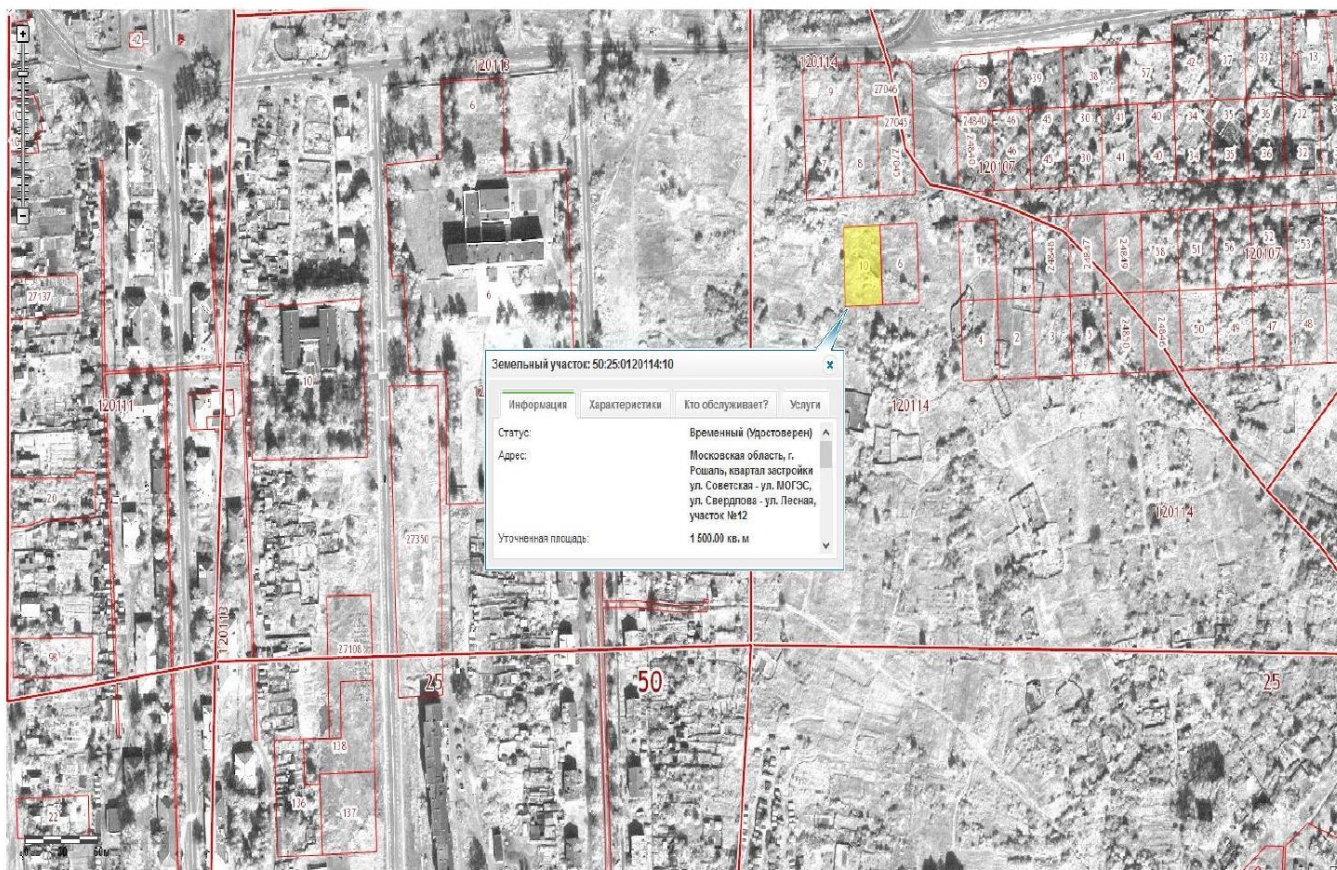
(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из Единого государственного реестра недвижимости в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



Фотоматериалы по Объекту (Лоту № 1)





ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

140730, Московская область,  
г.Рошаль, ул.Фридриха Энгельса, д.16, корп.1

тел. 8 (496-45) 5-18-82  
факс 8 (496-45) 5-12-85

24.02.2015 №\_23\_  
На № 35 от 10.02.2015

Начальнику отдела имущественных отношений  
Администрации городского округа Рошаль  
Глуховой А.С.

Параметры разрешённого строительства индивидуального жилого дома, планируемого на земельном участке с кадастровым номером 50:25:0120114:10, расположенного в городе Рошаль Московской области, квартал застройки ул.Советская-ул.МОГЭС, ул.Свердлова-ул.Лесная, участок №12 - до 3(трёх) этажей.

Начальник отдела



Т.В.Хрипунова

# Открытое акционерное общество "Прогресс"

140732, Московская область, г. Рошаль, ул. Фридриха Энгельса, д. 16, корп. 1  
ИНН 5049021561, КПП 505501001, ОГРН 1135049000570, р/с 40702810700060010096 в ОАО КБ «МАСТ-Банк»  
г. Москва, к/с 30101810300000000797, БИК 044579797,  
тел. 8-(49645)-58-121

№ 280 от 25.03 2015г.

Администрация городского округа Рошаль  
А.В.Артюхину

На Ваш исх.№ 314 от 13.02.2015г.

## Технические условия на теплоснабжение объектов на земельных участках:

- в районе д.23, ул.Мира ;
- за д.24, ул.Октябрьской рев.;
- по ул.К.Маркса;
- по ул.Химиков ;
- между д.5 и д.7, ул.Ф.Энгельса;
- ул.Советская – ул.МоГЭС;
- ул.Свердлова – ул.Лесная (№12;№24;№29;№30);
- ул.Победы, за д.№1;
- ул.Победы, рядом с д.18;
- ул.Калинина, между д.61 и д.63.

Из-за отсутствия технической возможности рекомендуем производить  
теплоснабжение объектов от собственных источников.

Генеральный директор  
ОАО «Прогресс»

А.И.Огольцов

Исп.Цедякова Е.М.  
8-906-748-68-09

*Уважаемый  
Александр Иванович!  
Судя по вашему запросу  
решение будет принято  
к 30.03.15. С уважением,  
Е.М.Цедякова*

*25.03.15*

Генеральному директору ОАО «Прогресс»  
А.И. Огольцову

### СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

На письмо № 448 от 17.02.2015г., сообщаем, что на испрашиваемых земельных участках, квартал застройки: ул.Советская – ул.МОГЭС; ул.Свердлова – ул.Лесная, участки: №12, № 24; № 29; №30; городские водопроводные и канализационные сети отсутствуют, в связи с чем, необходимо предусмотреть сбор хозяйственно-бытовых стоков в накопитель с последующим выводом. А также необходимо ввести в эксплуатацию артезианскую скважину №15, и спроектировать и проложить внутриквартальные магистральные водопроводы, с последующим подключением к ним абонентов.

Начальник водоканализационного участка

  
В.В.Шульгин





*02.03.2015* № *1020*

Руководителю Администрации  
Городского округа Рошаль  
Московской области  
А.В. Артюхину  
140730, Московская область,  
г. Рошаль,  
ул. Косякова, д.9

Уважаемый Алексей Владимирович!

На Ваше обращение от 13.02.2015 № 317 сообщая следующее.

Источником газоснабжения объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках по адресам:

- под строительство малоэтажного многоквартирного дома, расположенного в г. Рошаль Московской области, ул. Мира, в районе дома №23;
  - под строительство малоэтажного дома, расположенного в г. Рошаль Московской области, ул. Октябрьской Революции, в районе дома №24;
  - под строительство многоквартирного дома, расположенного в г. Рошаль Московской области, ул. Химиков;
  - под строительство многоквартирного жилого дома, расположенного в г. Рошаль Московской области, ул. Карла Маркса;
  - под строительство многоквартирного жилого дома, расположенного в г. Рошаль Московской области, ул. Фридриха Энгельса, между д. №5 и №7;
  - под индивидуальное жилищное строительство, расположенного в городе Рошаль Московской области, квартал застройки ул. Советская – ул. МОГЭС, ул. Свердлова – ул. Лесная, уч. №12;
  - под индивидуальное жилищное строительство, расположенного в городе Рошаль Московской области, квартал застройки ул. Советская – ул. МОГЭС, ул. Свердлова – ул. Лесная, уч. №24;
  - под индивидуальное жилищное строительство, расположенного в городе Рошаль Московской области, квартал застройки ул. Советская – ул. МОГЭС, ул. Свердлова – ул. Лесная, уч. №29;
  - под индивидуальное жилищное строительство, расположенного в городе Рошаль Московской области, квартал застройки ул. Советская – ул. МОГЭС, ул. Свердлова – ул. Лесная, уч. №30;
  - под индивидуальное жилищное строительство, расположенного в городе Рошаль Московской области, ул. Победы, за д. №1;
  - под индивидуальное жилищное строительство, расположенного в городе Рошаль Московской области, ул. Победы, за д. №18;
  - под индивидуальное жилищное строительство, расположенного в городе Рошаль Московской области, ул. Калинина, между д. №61 и №63;
- могут являться газораспределительные сети от ГРС «Рошаль».

Одновременно с этим, довожу до Вашего сведения, что плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения рассчитывается на основании Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и

*592*  
*24.03.15*

(или) стандартизированных тарифных ставок, и утверждаются органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, по Московской области – Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

Исходя из вышеизложенного, ГУП МО «Мособлгаз» готово осуществить подключение (технологическом присоединении) объектов капитального строительства на основе обращения с предоставлением сведений и документов в соответствии с требованиями существующего законодательства.

С дополнительной информацией и рекомендациями можно ознакомиться на официальном сайте ГУП МО «Мособлгаз» [www.mosoblgaz.ru](http://www.mosoblgaz.ru).

С уважением,

Первый заместитель директора –  
Главный инженер

А.П. Ползиков

А.В. Разолов  
(496)514 49 45



# МОСОБЛЭНЕРГО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Адрес юридического лица: 142702, Московская область, город Видное, ул. Советская, вл. 10/1.  
Адрес для корреспонденции: 143421, Московская область, Красногорский район,  
26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «Рига-Ленд», стр. Б3.  
Тел. 8 (495) 780-39-62, факс 8 (495) 780-39-60, e-mail: mail@mosoblenergo.ru  
ОКПО 78100576, ОГРН 1055006353478, ИНН/КПП 5032137342/500301001

Исх. № 1622 от 20.02.2015  
На № 315 от 13.02.2015

Руководителю городского  
округа Рошаль  
Московской области  
А.В. Артюхину

140750, Московская область,  
г. Рошаль, ул. Косякова, д. 9

О расчете стоимости и  
выдаче технических условий

Уважаемый Алексей Владимирович!

В ответ на Ваше обращение № 315 исх. от 13.02.2015 о расчете стоимости технологического присоединения и выдаче технических условий на присоединение к электрической сети АО «Мособлэнерго» объектов, расположенных в г. Рошаль сообщаю, что в районе расположения указанных объектов имеются сети АО «Мособлэнерго» и существует возможность присоединения. Расчет стоимости за технологическое присоединение будет выполнен исходя из ставок платы, утвержденных распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области №186-Р от 30.12.2014 г.

В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила), технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами. Правила устанавливают процедуру технологического присоединения. Для заключения договора технологического присоединения Вам необходимо направить заявку на технологическое присоединение с пакетом документов, в соответствии с требованиями Правил.

Заместитель генерального директора  
по развитию и реализации услуг

М.С. Малыванов

Исп. Каншина Е.Ю.  
Тел. 8 (495) 780-39-62 доб. 10-47

www.mosoblenergo.ru

022036

## Приложение 6

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

**В Государственное казенное учреждение  
Московской области «Региональный центр  
торгов»**

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина (физического лица) или  
Ф.И.О. генерального директора  
(или представителя организации))  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

### Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель      Подпись      Ф.И.О.

МП (при наличии)

Для физических лиц:      Подпись      Ф.И.О.

Дата

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона**

**В Аукционную комиссию**

\_\_\_\_\_ (наименование Организатора аукциона)

**1. Заявитель**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)

**действующий на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Устав, Положение и т.д.)

**(Гражданином, физическим лицом)**

Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан.....  
Место жительства .....  
Контактный телефон .....

**(заполняется юридическим лицом)**

Местонахождения, адрес  
Заявителя.....  
Контактный телефон.....

**Представитель**

**Заявителя**<sup>2</sup>..... (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан.....  
Место жительства .....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на Объект (лот) аукциона:**

Дата аукциона:..... № Лота.....общая площадь Объекта (лота).....,  
Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона .....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере**

\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный лот.**

**2. Заявитель обязуется:**

- 2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
- 2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды.
- 2.3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.
3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
5. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
7. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.
8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

9. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

**Платежные реквизиты Заявителя:**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН <sup>3</sup> Заявителя																				
КПП <sup>4</sup> Заявителя																				

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
ИНН отделения Банка (для физических лиц – клиентов ОАО Сбербанк России)																				

(название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)

**Заявитель**

**(представитель Заявителя, действующий по доверенности):**

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, или юридического лица)

**М.П. (при наличии)**

<sup>3</sup> ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

<sup>4</sup> КПП для юридических лиц.

НА БЛАНКЕ (для юридических лиц)

## ДОВЕРЕННОСТЬ

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот № \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

(местоположение Объекта (Лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: \_\_\_\_\_ без права передоверия.

(не более 1 года)

Подпись \_\_\_\_\_

Ф. И. О. (полностью)

подпись

Удостоверяем,

Подпись \* \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

М.П. (при наличии)

\*- В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

**ДОГОВОР**  
аренды земельного участка  
№

город Рошаль Московская область «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015

АРЕНДОДАТЕЛЬ Администрация городского округа Рошаль Московской области, ИНН 5055000256, КПП 505501001, ОГРН 1025006470994, запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Московской области 20.12.2002, адрес местонахождения: г. Рошаль Московской области, ул. Косякова, д. 9, в лице Главы городского округа Рошаль Московской области Артюхина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава городского округа Рошаль Московской области, принятого решением Совета депутатов городского округа Рошаль Московской области от 25 июля 2007 года № 1/24, и АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), находящийся в неразграниченной государственной собственности общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, категория земель - «земли населённых пунктов» с кадастровым номером \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение 1) и являющимся его неотъемлемой частью, расположенный \_\_\_\_\_ для использования в целях: \_\_\_\_\_

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.  
2.3. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора установлен протоколом №\_\_ от \_\_ 201 г. о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного в Московской области и составляет \_\_\_ рублей в год.

3.2. Арендная плата вносится ежеквартально на бюджетный счёт: р/с 40101810600000010102 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва, БИК 044583001.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Администрация городского округа Рошаль), ИНН 5055000256, КПП 505501001.  
Код бюджетной классификации (КБК) - 00111105012040000120,  
Код ОКАТО по г.Рошаль 46465000000.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического



лица ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, для физических лиц – ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца, если иное не установлено законодательством.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.5. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и/или Московской области в части изменения порядка исчисления арендной платы, изменения кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата изменяется и подлежит обязательной уплате без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий договор.

В случае перевода Участка из одной категории в другую, в том числе включения земельного участка в границы населенного пункта или исключения земельного участка из границ населенного пункта, или отнесения земельного участка к определенной категории, изменения или установления вида разрешенного использования Участка арендная плата подлежит уплате с применением соответствующих значений показателей с даты принятия правового акта об изменении категории или отнесении к категории, изменении или установлении вида разрешенного использования земельного участка.

Оплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за 6 месяцев) либо внесении её не в полном объёме на протяжении указанного периода;

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

4.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора;

4.2.2. Передать Арендатору Участок по передаточному акту либо при его отсутствии – по договору;

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, для перечисления арендной платы;

4.2.4. Своевременно производить перерасчёт арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора в случаях, указанных в п. 3.2, 3.5 настоящего Договора;

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором;

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации Московской области;

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешённого использования;

4.4.3. Принять Участок по передаточному акту от Арендодателя либо при его отсутствии – по договору;

4.4.4. уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платёжного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату;

Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным с даты поступления денежных средств на счета получателя по реквизитам, указанным Арендодателем в п.3.2

настоящего Договора.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю, представителям Министерства имущественных отношений Московской области, наделенным полномочиями по государственному контролю по распоряжением земельными участками, права государственной собственности на которые не разграничены, доступ на Участок по их требованию, в целях контроля выполнения Арендатором п. 4.4.2. настоящего Договора;

4.4.6. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.4.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр;

4.4.8. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации;

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении;

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.11. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов;

4.4.12. В случае направления арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.11. В случае перевода Участка из одной категории в другую, в том числе включения земельного участка в границы населенного пункта или исключение земельного участка из границ населенного пункта, или отнесения земельного участка к определенной категории, изменения или установления вида разрешенного использования Участка, изменения иных характеристик Участка Арендатор обязан предоставить соответствующий распорядительный акт в течении 10 (десяти) дней со дня его принятия.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, в соответствии с настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1, 4.4.2, 4.4.4, 4.4.8 настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## 7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации права аренды настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 9. Приложения к Договору

9.1. Приложение № 1 – Кадастровый паспорт земельного участка \_\_\_\_\_;

9.2. Приложение № 2 - Протокол № \_\_\_\_.

## 10. Реквизиты Сторон

Арендодатель:  
Администрация городского  
округа Рошаль

Арендатор:

Юридический адрес:  
140730, Московская область,  
г. Рошаль, ул. Косякова, д. 9

## 11. Подписи Сторон

Арендодатель:  
Глава городского округа Рошаль

Арендатор:  
А.В. Артюхин

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**Городской округ Рошаль Московской области**

\_\_\_\_\_ **две тысячи пятнадцатого года**

Администрация городского округа Рошаль Московской области, ИНН 5055000256, КПП 505501001, ОГРН 1025006470994, дата внесения записи в ЕГРЮЛ 20.12.2002, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ с  
одной стороны и

*Для юридических лиц:*

Арендатор \_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

внесенный в Единый государственный реестр

ИНН \_\_\_\_\_ юридических

лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,

(дата

\_\_\_\_\_ и место гос. регистрации)

в лице \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

\_\_\_\_\_ )  
действующего на основании Устава (доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,

*Для физических лиц:*

Арендатор \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(серия, номер)

(кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_ ,  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

*Для индивидуальных предпринимателей:*

Арендатор \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

внесенный в Единый государственный реестр

ИНН \_\_\_\_\_ индивидуальных

предпринимателей за основным государственным регистрационным

номером (ОГРН) \_\_\_\_\_ ,

(дата

\_\_\_\_\_ и место гос. регистрации)

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

(серия, номер)

(кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_ ,  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

с другой стороны, в соответствии Договором аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ №\_\_ подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду Арендатору земельный участок, государственная собственность на который не разграничена: общая площадь \_\_\_\_ кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер \_\_\_\_\_, местонахождение (адрес): Московская область, г. Рошаль, \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, а Арендатор принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания акта приема-передачи.
2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

**Арендодатель**

\_\_\_\_\_

**Арендатор**

\_\_\_\_\_

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

Заявитель в доказательство намерения на заключение соответствующего договора аренды, в случае победы на аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа Министерство финансов Московской области (л/с 05482217100 Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810600004000001, л/с 05482217100, БИК 044583001, Министерство финансов Московской области, банк получателя: Отделение 1 Москва.

*В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».*

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_\_\_\_ по Соглашению о задатке от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ (при наличии реквизитов Соглашения), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. Возврат денежных средств Заявителю осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. Задаток Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. Задаток Заявителю, отозвавшему Заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.4. Задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

3.5. Задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.6. Задатки участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 3.5.

3.7. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/ Единственным участником аукциона/

Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.8. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

3.9. В случае отмены Аукциона, поступивший задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.10. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### 5. Срок действия Соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

#### 7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

##### Организатор аукциона

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

##### Заявитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### 8. Подписи сторон

Должность

От Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф.И.О.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф.И.О.

### Состав Аукционной комиссии

Председатель Аукционной комиссии:

**1. М.Ф. Светик** – директор ГКУ «РЦТ».

Заместитель председателя Аукционной комиссии:

**2. М.С. Саркисян** – первый заместитель директора ГКУ «РЦТ»;

**Члены Аукционной комиссии:**

**3. Л.В. Олейник** – заместитель директора ГКУ «РЦТ»;

**4. И.А. Неплюева** - заведующий отделом сопровождения инвестиционных торгов и торгов в сфере реализации имущественных прав Комитета по конкурентной политике Московской области;

**5. В.В. Савина** – начальник управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ»;

**6. А.С. Глухова** – первый заместитель Главы Администрации городского округа Рошаль Московской области.

**7. М.В. Криворотова** – консультант отдела имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль Московской области;

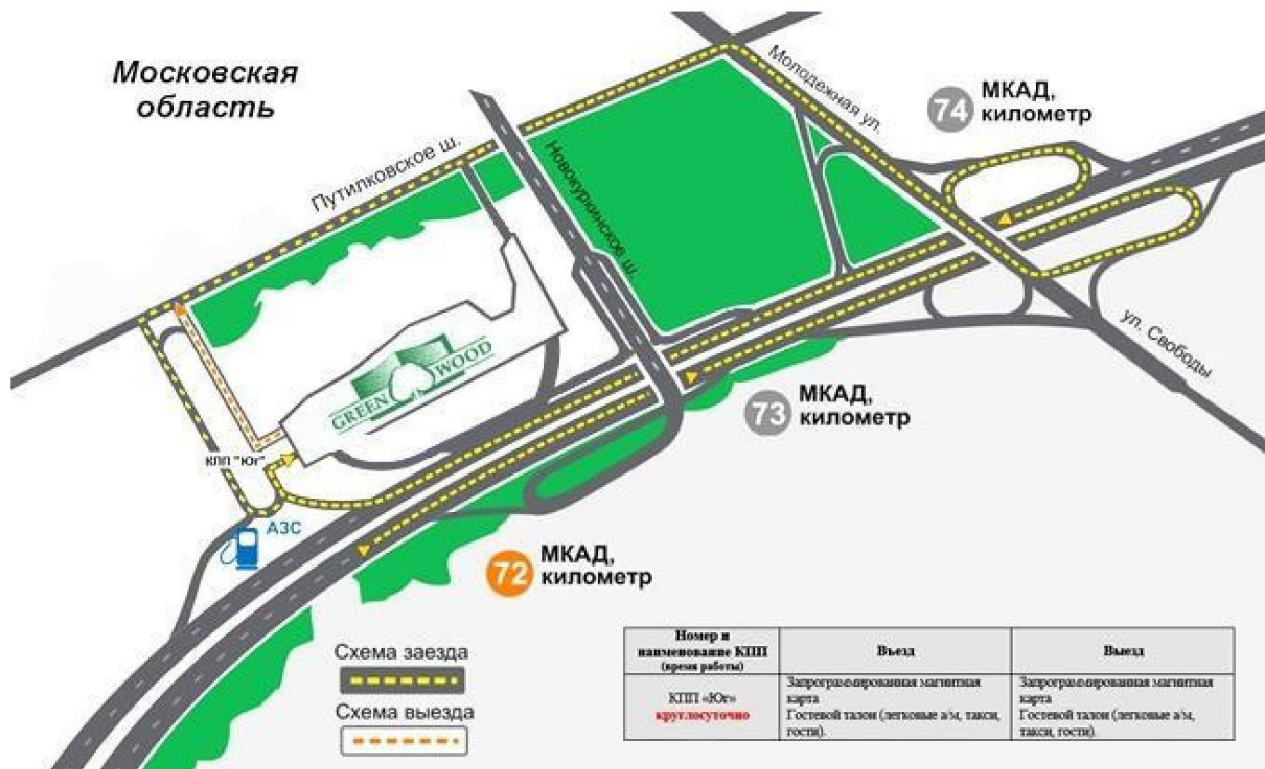
Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):

**8. В.А. Занин** – начальник отдела проведения торгов управления реализации имущественных прав ГКУ «РЦТ» (с правом голоса).



### СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,  
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-РШ/15-188**

Управление реализации  
имущественных прав

\_\_\_\_\_

Отдел бухгалтерского учета

\_\_\_\_\_

Правовое управление

\_\_\_\_\_

Заместитель директора

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Исполнитель

\_\_\_\_\_

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Савина В.В.	-	Согласовано 11.11.2015 11:55	-
2	Саркисян М.С.	-	Согласовано 11.11.2015 13:16	-
3	Говорова С.А.	-	Согласовано 11.11.2015 13:39	-
4	Светик М.Ф.	-	ЭЦП Подписано 11.11.2015 13:55	-